रेल्वेत दहा वर्षांत ५ लाख नोकऱ्या

रेल्वेमंत्री अश्विनी वैष्णव यांचा दावा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : रेल्वेमध्ये पारदर्शक पद्धतीने कर्मचारी भरती करण्यात येत असून गेल्या १० वर्षांत पाच लाख नोकऱ्या देण्यात आल्या आहे, असा दावा रेल्वेमंत्री अश्विनी वैष्णव यांनी केला.

अखिल भारतीय एससी-एसटी रेल्वे कर्मचारी संघातर्फे नागपुरातील अजनी रेल्वे मैदानावर सोमवारी राष्ट्रीय संमेलन आयोजित करण्यात आले होते. याप्रसंगी ते बोलत होते. ते म्हणाले, मागील दशकात पाच लाख कर्मचाऱ्यांची भरती करण्यात आली. तर २००४ ते २०१४ या कालावधीत ४ लाख ४ हजार कर्मचारी भरती झाली होती. भारतीय रेल्वेच्या इतिहासात पहिल्यांदा सरकारने कर्मचाऱ्यांच्या भरतीसाठी वार्षिक भरती कॅलेंडर सुरू केले आहे. त्यामुळे पदभरती प्रक्रिया अधिक सुलभ झाली आहे. तसेच रेल्वे प्रवाशांना अधिक सुविधा देण्यासाठी अत्याधुनिक रेल्वेडबे तयार करण्यात येत आहेत. यात १२ हजार सर्वसाधारण रेल्वेडब्यांचा समावेश आहे, असेही ते म्हणाले.

यावेळी वैष्णव यांच्या हस्ते कर्मचारी संघाच्या स्मरणिकेचे प्रकाशन करण्यात आले. याप्रसंगी संघाचे अध्यक्ष बी.एल. भैरव, मध्य रेल्वेचे महाव्यवस्थापक धरमवीर मीना आणि दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वेच्या महाव्यवस्थापक श्रीमती नीनू उपस्थित होते.

पुलाच्या भिंतीवर कार धडकून महिला ठार, अन्य तीन गंभीर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : वर्ध्याकडे भरधाव जात असलेली कार दुभाजकावर चढून पुलाच्या भिंतीला धडकली. या अपघातात एका वृद्ध महिलेचा मृत्यू झाला, तर इतर तीन महिला गंभीर जखमी झाल्या. ही खळबळजनक घटना बेलतरोडी ठाण्यांतर्गत वर्धा मार्गावर घडली.

वसुधा अनिल पाटील (७५) रा. शिवाजीनगर, असे मृत वृद्धेचे नाव आहे. जखमी कल्पना अनिल पाध्ये (६३) रा. टॅगोर मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, छाया मुळे (७४) रा. बाजीप्रभूनगर आणि कारचालक मंजूषा पाटील (६०) रा. शिवाजीनगर यांच्यावर रुग्णालयात उपचार सुरू आहेत.

मिळालेल्या माहितीनुसार, कल्पना, छाया आणि मंजूषा या तिघ्याही चुलत बहिणी तर वसुधा त्यांची वहिनी होती. रविवारी दुपारी चौघींनी वर्धाच्या केळझर येथील गणपती मंदिरात दर्शनाला जायचे ठरवले. कल्पनाच्या घरून कारने वर्धाकडे निघाल्या. जामठाजवळ आऊटर रिंगरोडवर त्या रस्ता भटकून एनसीआयच्या दिशेने गेल्या.

चुकीचा रस्ता असल्याचे लक्षात येताच परत फिरल्या. परंतु, कारची गती अत्याधिक असल्याने नियंत्रण सुटले. कार उड्डाणपुलावरच दुभाजकावर चढली आणि दुसऱ्या बाजूच्या भिंतीला जाऊन धडकली. अपघातामुळे रस्त्याने ये-जा करणारे लोक मदतीसाठी धावले. चौघींनाही एम्स रुग्णालयात रवाना करण्यात आले. डॉक्टरांनी वसुधा यांना मृत घोषित केले. इतर तिघींवर उपचार सुरू आहेत.

SHIKSHA MANDAL, WARDHA's
G.S.COLLEGE OF COMMERCE & ECONOMICS, NAGPUR
Amravati Road, Civil Lines, Nagpur - 440 001 (M.S.)
NAAC RE-ACCREDITED FOURTH CYCLE / AUTONOMOUS COLLEGE / A HINDI LINGUISTIC MINORITY INSTITUTION
(Affiliated to Rashtrasant Tukadoji Maharaj Nagpur University)
(Tel: 0712-2531760) (E-mail: adminoffice@gscen.edu.in | Website: www.gscen.shikshamandal.org)

WALK-IN INTERVIEWS

Central India's premier Autonomous Commerce College, known for its high academic standards and value-based education is conducting **Walk-in Interviews** for the following posts on Tuesday the **3rd December, 2024**:

Sr. No.	Name of post	Subject	No. of Posts	Nature of Posts	Date / Schedule Tuesday, 03.12.2024	
1.	Asst. Professor (B.Com./M.Com.)	Commerce	06	Contributory/ CHB (Grant-in-aid)	Teaching Demo	09.30 a.m. to 11.00 a.m.
					Interviews	11.00 a.m. onwards

Notes: (a) For details regarding qualifications, relaxations and other norms of recruitment etc. and for downloading the prescribed Application Format please visit the College website www.gscen.shikshamandal.org (b) Only eligible candidates should apply and report to the college with application and all required documents.

Shri Sanjay Bhargava, Chairman, Shiksha Mandal, Wardha
Dr. P. J. Mustoor, Principal

Sakshi COMMUNICATION

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) आपका विश्वसनीय बैंक — UCO BANK (A Govt. of India undertaking) Honours Your Trust

शाखा : सिताबर्डी महाजन मार्केट, नागपूर-440012
फोन:0712-2522230, 2526124 ईमेल: nagpur@ucobank.co.in

कब्जा सुचना (रुल 8 (1) अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी, सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (2002 चा नं.54) च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे युको बँके चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 3 च्या अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणदार **मे.मावेन इंडस्ट्रीज लि.** यांना डिमांड नोटिस **दि.17.08.2024** नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु.34,34,51,564.79 (रु.चौतीस करोड चौतीस लक्ष एक्कावन हजार पाचशे चौसष्ट आणि पैसे एकोणअंशी फक्त) दि.17.08.2024 रोजी (04.11.2011 पासुन व्याज वगळुन)** 60 दिवसांच्या आत वरील देय रक्कम परतफेड करण्याची ताकीद दिली होती.

कर्जदार/जमानतदार हे उपरोक्त रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने कर्जदार व जमानतदार सर्वसामान्य जनतेला या द्वारे सुचना देण्यात येत आहे कि अधिकृत अधिकारीने उपरोक्त कायद्याच्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणा-या रुल 8 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या अचल संपत्तीचा **ताबा दि.21.11.2024** ला घेतला आहे.

कर्जदार / जमानतदार यांना विशेषतः आणि सर्व जनतेला सामान्यतः या सुचने/नोटीस द्वारे खालील संपत्ती बाबत कोणत्याही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे. आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार सदहू रक्कम **रु.34,34,51,564.79 (रु.चौतीस करोड चौतीस लक्ष एक्कावन हजार पाचशे चौसष्ट आणि पैसे एकोणअंशी फक्त) दि.17.08.2024 रोजी (04.11.2011 पासुन व्याज वगळुन)**

कर्जदार/जमानतदार ला सुचित करण्यात येते की कायद्याच्या उप कलम 13 च्या तरतुदीनुसार दिलेल्या वेळेच्या आत सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी लक्ष देण्याची विनंती करीत आहे.

अचल संपत्तीचे वर्णन

कारखाना परिसर आणि गोदामे खरेदी केंद्रे आणि साठवणुकीच्या इतर ठिकाणी पडुन असलेली मालमत्ता बी-2, समुद्रपुर इंडस्ट्रीयल एरिया (एमआयडीसी) तह. आणि जि.वर्धा मे.मावेन इंडस्ट्रीज लि. यांच्या नावाने. जागा आणि बिल्डींग आणि शेड बांधकाम केलेली एमआयडीसी किरायाचा प्लॉट नं.बी-2 समुद्रपूर इंडस्ट्रीयल एरिया जाब समुद्रपूर रोड, जांब चंद्रपूर राष्ट्रीय हायवे, गांव जांब, तह.समुद्रपूर, जि.वर्धा मे.मावेन इंडस्ट्रीज लि. यांच्या नावाने

चतु:सिमा:पुर्वेस-एमआयडीसी ची सीमा, पश्चिमेस-एमआयडीसी रोड, उत्तरेस-स्टेट हायवे, दक्षिणेस-एमआयडीसी ची जागा

ठिकाण:नागपूर
दिनांक 25.11.2024
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)
अधिकृत अधिकारी, युको बैंक

Hinduja Housing Finance Limited

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
मुख्य कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला अन्ना सलाई, लिट्टल माऊंट, सैदापेठ, चेन्नई-600015
ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

अनु 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

शाखा कार्यालय : पहिला मजला बुटी बिल्डिंग, ऑफिस ब्लॉक क्र. १०१, एमजी हाऊस व्यतिरिक्त, सिव्हिल लाइन्स, नागपूर. 440001
शाखा कार्यालय : अभिषेक सुझुकी शोरूमच्या वर पहिला मजला, मूल रोड चंद्रपूर-४४२४०१
शाखा कार्यालय : तळमजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, रवी ते साई नगर रोड, अमरावती-४४४६०७.

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह- कर्जदार/जामीनदार आहात. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने आपले खाते सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, **2002** (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने आपण दिलेल्या पत्त्यावर सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद **13 (13)** सह वाचण्यात येणारया अनु. **13 (2)** अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. नोंदणीकृत टपाल / ब्लू डार्ट कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सदर सूचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद **13 (2)** मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, **2002** मधील नियम **3(1)** च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कर्जदार व जामीनदाराचे नाव / खाते क्र.	ज्या अनामत मत्तेवर (अचल मालमत्ता) कार्यवाही करावयाचे आहे तिचा तपशील	एनपीए ची दिनांक	मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1. श्री निखिल पुंजे (मृतक) (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. शिल्पा पुंजे (श्री. निखिल पुंजे यांचे कायदेशिर वारस) (सह-कर्जदार) श्रीमती. योगिनी निखिल पुंजे (श्री. निखिल पुंजे यांचे कायदेशिर वारस) श्रीमती. नम्रता निखली पुंजे (श्री. निखिल पुंजे यांचे कायदेशिर वारस) श्री. सार्थक निखिल पुंजे (श्री. निखिल पुंजे यांचे कायदेशिर वारस) श्रीमती. रेखा संघर्ष पुंजे (श्री. निखिल पुंजे यांचे कायदेशिर वारस) कर्ज खाते क्र. MH/NGR/NPUR/A000000630	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम अपार्टमेंट बी3-एफ-201, दुसरा मजला, ब्लॉक क्र. बी3, बिल्डींग क्र. एफ, कापेट एरिया क्षेत्रफळ सुमारे 68.38 चौ. मी., बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ 64.14 चौ. मी आणि सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ सुमारे 99.51 चौ. मी. सोबत 0.308 % जमिनीचा अविभाजीत हिस्सा आणि व्याज, ''देवकी'' ''वृंदावन'' चा भाग क्लस्टरमध्ये ''जसे आहे तिथे आधारावर'' बेअरिंग पी. एच. क्र. 42, प्लॉट क्र.1, क्षेत्रफळ 15,368.082 चौ. मी., रा. सर्वे क्र. 248, 257 / 2, 258 / 1-के, 258 / 2, मौजा - जामठा, रा. जामठा येथे स्थित, ता. आणि जि. - नागपूर, आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा:** पुर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः अपार्टमेंट बी3-एफ-204, उत्तरेसः टावर इ, दक्षिणेसः अपार्टमेंट क्र. बी3-एफ-202. आणि **जमिनीच्या चतुर्सिमा:** पुर्वेसः इतर जमिन, पश्चिमेसः 18.00 मी रस्ता, उत्तरेसः प्लॉट क्र. 02, दक्षिणेसः नाला.	05/11/2024	13/11/2024	13/11/2024 रोजी रु. 36,24,611/- (रुपये छत्तीस लाख चोवीस हजार सहाशे अकरा फक्त)
1. श्री विनोद बाराहाते (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. सुष्मा बाराहाते (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/NGR/NPUR/A000000617	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग हाऊस क्र. 5492, वार्ड क्र. - 6, बेअरिंग पुर्व दिशेने खुला प्लॉट उत्तर दक्षिण दिशेने विभाजन, संपुर्ण क्षेत्रफळ 1000 चौ. फूट (92.94 चौ. मी) जुना फिल्ड सर्वे क्र. 252 आणि नविन फिल्ड सर्वे क्र. 133 / 1डी, मौजा नं. 87, टी. सा. क्र. 21, मौजा - पिपरी मेघे, ग्रामपंचायत पिपरी मेघे च्या अधिकार क्षेत्रात, ता. आणि जि. - वर्धा, आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा विभाजन डिड नुसार.** पुर्वेसः श्री. देवानंद एस. बाराहाते यांच्या हिस्यातील भाग, पश्चिमेसः सिमेंट रोड, उत्तरेसः श्री. विश्वासराव आकुलवार यांचे घर, दक्षिणेसः श्री. अजबराव दुधुहाने आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमेचे वेळापत्रक साइट विसीट नुसार,** पुर्वेसः श्री. देवानंद एस. बाराहाते यांच्या हिस्यातील भाग, पश्चिमेसः सिमेंट रोड, उत्तरेसः श्री. विश्वासराव आकुलवार यांचे घर, दक्षिणेसः नारायन भोयर यांचे घर.	05/11/2024	14/11/2024	13/11/2024 रोजी रु. 22,04,668/- (रुपये बावीस लाख चार हजार सहाशे अडुसष्ठ फक्त)
1. श्री. मोहम्मद नाजार शेख (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. फरिन तबस्सुम शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/CPU/CHAN/A000000019	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग फ्लॅट क्र. जी-10, तळ मजला, प्लॉट क्र. 105 ते 114 सर्वे क्र. 122, ब्लॉक क्र. बी, राज नगर, बिल्ट अप एरिया 28.00 चौ. मी., संपुर्ण क्षेत्रफळ 1569.92 चौ. मी. त्यापैकी जमिनीचा अविभाजीत हिस्सा एरिया 34.12 चौ. मी., मालमत्ता क्र. 699, मौजा - बेर रिठ, टी.एस. क्र. 10, ता. आणि जि. - चंद्रपुर. आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा प्लॉट क्र. 105 ते 114 नुसार:** पुर्वेसः लेआउट रोड, पश्चिमेसः लेआउट रोड, उत्तरेसः लेआउट रोड, दक्षिणेसः सर्वे क्र. 121 ची जमिन आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमेचे वेळापत्रक फ्लॅट क्र. एफ-10 नुसार,** पुर्वेसः 6.00 मी रुंद रस्ता, पश्चिमेसः पार्किंग, उत्तरेसः फ्लॅट क्र. जी-11, दक्षिणेसः फ्लॅट क्र. जी-9.	05/10/2024	13/11/2024	12/11/2024 रोजी रु. 10,63,824/- (रुपये दहा लाख त्रेसष्ठ हजार आठशे चोवीस फक्त)
1. श्री. सुफि फरहात अली मिनाज अली खान (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. सुफियानबेगम खान (सह-कर्जदार), 3. श्रीमती. सुफि श्रीरीन अनुज खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/AMR/AMRA/A000000174 **आणि** MH/AMR/AMRA/A000000514	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग प्लॉट क्र. 9, क्षेत्रफळ 975 चौ. मी., बिल्ट अप एरिया 1850 चौ. फूट, फिक्स स्ट्रक्चर, इंन्टॉलेशन, फिटिंग सोबत आणि सर्वे क्र. 35, मौजे- गंभिरपुर, प्रागणे-बडनेरा, ता. आणि जि. अमरावती आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा:** पुर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः फारुकउल्लाखान यांचे प्लॉट, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः 10 फूट गल्ली.	05/09/2024	13/11/2024	12/11/2024 रोजी रु. 26,19,956/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणवीस हजार नऊशे छप्पण फक्त)
1. श्री. अजयसिंघ महाविरसिंघ ठाकुर (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. रंजना अजयसिंघ ठाकुर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/AMR/AMRA/A000000581	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग प्लॉट क्र. 257 क्षेत्रफळ 310 चौ. फूट (28.8 चौ. मी) त्यापैकी नझुल शिट क्र. 92-सी, महानगर पालिका मालमत्ता क्र. / मालमत्ता क्र. 15 / 1, वार्ड क्र. 42, मौजे रा. - अमरावती गावठान येथे स्थित, प्रागणे-बडनेरा, ता. आणि जि. अमरावती आणि अमरावती शहर च्या अधिकारक्षेत्रात आणि महानगर पालिका अमरावती च्या हद्दित आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे-** पुर्वेसः श्री. गणपत सेवक आणि टिकादास सराफ यांचे घर, पश्चिमेसः रस्ता (सडक), उत्तरेसः पुष्पा आनंद कदम यांचे घर, दक्षिणेसः श्री. माल यांचे घर.	05/11/2024	14/11/2024	13/11/2024 रोजी रु. 6,03,184/- (रुपये सहा लाख तीन हजार एकशे चौ-याऐंशी फक्त)
1. श्री. सत्तार अब्दुल (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. नफिस अब्दुल (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/NGR/AMVT/A000000010	जमिनीचा सर्व भाग आणि त्यावरील बांधकाम बेअरिंग प्लॉट क्र. 31, एरिया संपुर्ण क्षेत्रफळ 3000 चौ. फूट (278.81 चौ. मी.) सर्वे क्र. 208 / 2, वार्ड क्र.13, ग्रामपंचायत क्र.229 रा. मौजे - मोर्शि येथे स्थित, ता., पोस्ट आणि ता- मोर्शि, जि- अमरावती आणि अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दित आणि **मालमत्तेच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे:** पुर्वेसः शेख नजिम ए लतिफ यांचे घर, पश्चिमेसः प्लॉट क्र. 30, उत्तरेसः 25 फूट रस्ता, दक्षिणेसः श्री. ठाकरे यांचे लेआउट.	06/08/2024	19/11/2024	19/11/2024 रोजी रु. 6,07,005/- (रुपये सहा लाख सात हजार पाच फक्त)

तुम्हास याद्वारा व्याज व खर्च यासह पूर्वोक्त नमूद केलेल्या रकमेचे वा सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"ला प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ऋणको, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त ॲक्टच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील, उक्त ॲक्ट अंतर्गत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (1) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रीचे अभिहस्तांकनाद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट ऋणको / हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (2) "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही हस्तांतरण आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसूली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधित सर्व हक्क निहित आहेत. उक्त ॲक्टच्या सेक्शन 13 (13) च्या तरतुदींच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा "हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" च्या पूर्व संमतीशिवाय "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" कडे तारणगहाण असलेल्या / गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणतीही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तन्हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 26/11/2024

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

संपर्क क्रमांक : 1) बंटी रामराखियानी (आरआरएम)-9029004701, 2) रुषिकेश उभाळे (एएलएम)-9823244498, 3) राहुल निकुरे (सीएलएम)-9405473208, 4) मिथलेश देहरिया (सीआरएम)- 8226009399

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट- IV-A अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

नागपूर शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 1 व 2, गुप्ता हाऊस, रवींद्रनाथ टागोर मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र-440001

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम -8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com. येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस (अ)	मागणी केलेली रक्कम आणि दिनांक (ब)	ताब्याचे स्वरूप (क) प्रत्यक्ष ताबा	तारण मालमत्तांचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी रक्कम (एच)	पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजे / न्यायालयीन खटले असल्यास (के)
NHL/NAG/1218/623366 आणि HOU/NAG/1218/619743 शा.का.: नागपूर अभिजित वासुदेवराव बिजवार / विशाखा अभिजित बिजवार / सीताराम टिंबर मार्ट	22-06-2021 रोजी रु. 9064020.05		सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, ए विंग, जय हनुमान अपार्ट., हरिहर मंदिराशेजारी, प्लॉट क्र. 05, लकडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र-440002, भारत.	रु. 7867000	रु. 786700	19-12--2024	रु. 20,000	11-12-2024 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	20-12-2024 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ क्र.-के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही व त्याची स्थिति स्तंभ-के मध्ये नमूद करण्यात आली आहे. 2. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथपर्यंतच मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. 3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर करण्यात येईल. 4. प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा, 122003 येथे कॉर्पोरेट कार्यालय असलेल्या मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. वेबसाईटः www.bankeauctions.com मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी विवेक लोढा संपर्क क्रमांक 18001208800 वर संपर्क साधावा किंवा **www.pnbhousing.com**वर भेट द्यावी.

स्थान:नागपूर दिनांक: 26.11.2024
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

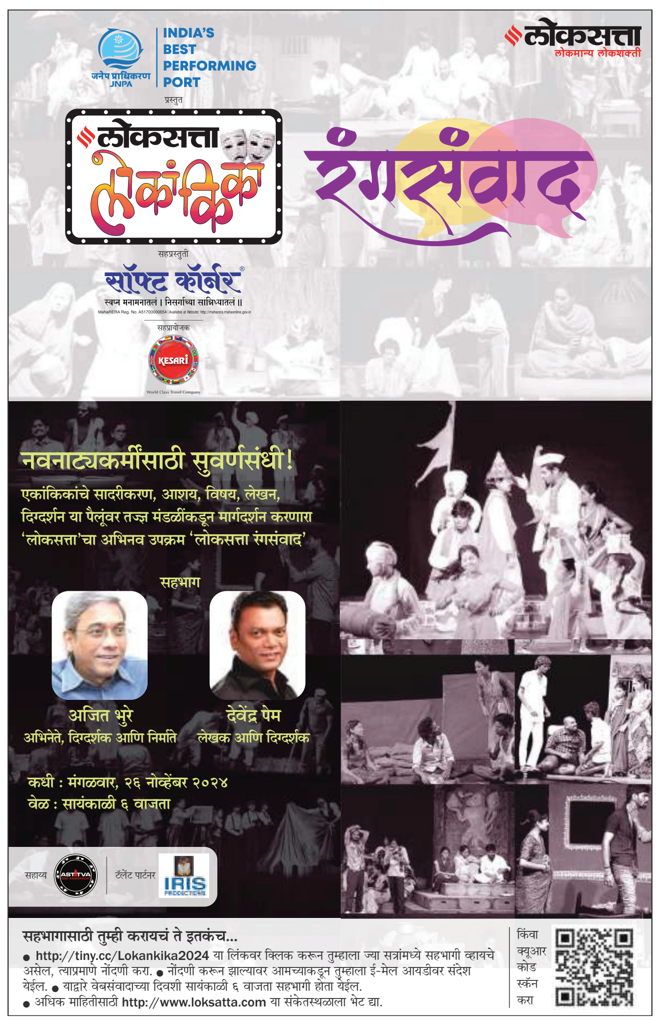
रैन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड — Cent Bank Home Finance Limited
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी — Subsidiary of Central Bank of India

Plot No. 32-A, 2nd Floor, Pragati Colony, Chatrapati Square, Wardha Road, Nagpur - 440015 Ph. No. : 0712-2251482

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8(6)] निविदा सह लिलाव विक्री सुचना 12.12.2024

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नि ८(६) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या वरील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको **सेंट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनकोस कर्जदाराकडून घेणे असलेल्या व मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि "तेथे जे काही आहे" **12-12-2024** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. खालील टेबलमध्ये आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम, अचल मालमत्तेचे वर्णन नमूद करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / जामिनदाराचे नाव आणि खाते क्र.	अचल संपत्तीचे वर्णन	थकबीत रक्कम आणि मागणी सुचना दिनांक (₹)	मागणी सुचना दिनांक / ताबा दिनांक	राखीव किंमत (₹) / बयाना रक्कम (₹)10%
1.	**श्रीमती रंजना साहेबराव शेरेकर आणि श्री. साहेबराव पुंडलिकराव शेरेकर खाता क्र. : 01903010000028**	मोहिनी पॅलेस-2, अपार्टमेंट नं. एफ-301 तिसरा मजला, जमिनीचा अविभाजीत हिस्सा25:, प्लॉट नं. 332 / बी / 1, पी.एच. नं. 39, खा. नं. 98, सिटी सर्वे नं. 397, शिट नं. 40, कॉर्पोरेट हाऊस नं. 6663 / 332 / बी / 1, वार्ड नं. 14, मौजा- मानेवाडा, आकाश नगर, ता. आणि जि. नागपूर 440027, क्षेत्रफळ - 1317.29 चौ. फूट.	29,36,932/- + व्याज आणि इतर शुल्क	07-05-2022 / 25-10-2024 (प्रत्यक्ष)	24,67,000/- / 2,46,700/-
2.	**श्री. योगेश महेश कुरील आणि श्रीमती. गंगा योगेश कुरील खाता क्र. : 01902250000014**	प्लॉट नं. 101, फ्लॅट नं. 301, तीसरा मजला, आशीर्वाद -1, जय दुर्गा गृह निर्मान सहकारी संस्था लि. गोधनी रोड, खा. नं. 61, मौजा- झिंगाबाई टाकळी, बी / एच श्री. राम अर्बन बँक, नागपूर. 440030, क्षेत्रफळ- 743.44 चौ.फुट	25,02,836/- + व्याज आणि इतर शुल्क	02-05-2019 / 01-02-2023 (प्रत्यक्ष)	16,59,000/- / 1,65,900/-
3.	**श्रीमती. शिल्पा निखील पुंजे (कर्जदार) मृतक श्री. निखील संघर्ष पुंजे (सह-कर्जदार) आणि श्री. रोशन शांताराम दोडके (जमानतदार) खाते क्र.:- 01903010000122**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 18, क्षेत्रफळ 344.58 चौ.मी संपुर्ण जमीन बेअरिंग खा. नं. 69 एरिया 1.29 हेक्टर मौजा-हळदगाव, पी.एच नं. 15, ग्रामपंचायत हळदगाव येथे स्थित, ता. उमरेड आणि जि. नागपूर क्षेत्रफळ - 3797.53 चौ. फूट.	30,70,583/- + व्याज आणि इतर शुल्क	07-08-2024 / 19-10-2024 (प्रत्यक्ष)	22,79,000/- / 2,27,900/-
4.	**श्री. कुणाल सुहास जांभुळकर श्रीमती. मिनाक्षी कुणाल जांभुळकर खाता क्र. : 01903010000120**	निल विहार विंग- ए, फ्लॅट नं. 303, तीसरा मजला, प्लॉट नं. 1, खा. नं. 6ए, 6बी, 1.555% अविभाजित वाटा ची जमीन, पी.एच नं. 37, मौजा- नरसाळा, ता. / जि. नागपूर- 440034 क्षेत्रफळ 779.15 चौ.फुट	26,58,079/- + व्याज आणि इतर शुल्क	17-10-2023 / 05-08-2024 (प्रत्यक्ष)	26,50,000/- / 2,65,000/-

अटी व शर्ती: **(1)** सदर लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर घेण्यात येत आहे. **(2)** अनामत मत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही. **(3)** इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी आपल्या विहित निविदा प्रपत्रातील बोली **दि. 12-12-2024 रोजी दु. 3.30** वाजेपर्यंत **सेंट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड नागपूर** शाखेच्या वर नमूद पत्त्यावर **सेंट बँक होम फायनेन्स लि.नागपूर** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बँक) / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रान्स्फर च्या स्वरूपातील बयाणा रकमेसह (आरक्षित किमतीच्या किमान 10%) प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र लिफाफ्यामधून सादर कराव्यात. **(4)** हे मोहरबंद लिफाफे **दि. 12-12-2024 रोजी दु. 4.00** वाजता लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बँक) / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रान्स्फर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम सादर करणाऱ्या अर्हताधारक / उपलब्ध इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **नागपूर शाखा** उघडण्यात येतील. **(5)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / हक्क / थकबाकी / चेन इ. बाब्बत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन नाही किंवा ते बँकेचे प्रतिनिधित्व करत नाही. सदर मालमत्तेची बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाचे दावे / हक्क/ थकबाकी इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. **(6)** बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. इच्छुक बोलीदारांना मालमत्तेच्या स्थळी लिलावापूर्वी १२ ते ४ दरम्यान मालमत्तेची पाहणी करता येईल. **(7)** यशस्वी बोलीदार / सर्वोच्च बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आपल्या बोलीमध्ये किंवा निविदेमध्ये सर्वोच्च विक्री किंमत सादर करणाऱ्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि ते सुरक्षित धनकोच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. सर्वोच्च बोली सुरक्षित धनको / प्राधिकृत अधिकारी यांच्या संमतीच्या अधीन असेल. **(8)** यशस्वी बोलीदारास त्याच दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री रकमेच्या २५% एवढी रक्कम (भरलेली बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) जमा करावी लागेल आणि खरेदी किमतीपैकी उर्वरित म्हणजे ७५% रकमेचा भरणा सुरक्षित धनकोद्वारे विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास बयाणा रकमेसह तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील आणि मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा त्या मालमत्तेवर किंवा पुढे ती ज्या किमतीस विकण्यात येईल त्या रकमेवर किंवा तिच्या काही भागावर काहीही हक्क असणार नाही. **(9)** लागू मुद्रांक शुल्के / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. चा तसेच कुणासही देणे असलेल्या वैधानिक देणी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्के इ. चा भरणा खरेदीदारास करावा लागेल. **(10)** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास बांधील नसून कुठलेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा तसेच लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकारही त्यांना असेल. **(11)** ही नियम ८(६) अंतर्गत सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वर नमूद अनामत मत्तांच्या विक्रीच्या संदर्भात वर नमूद कर्जाचे कर्जदार / जामीनदार / मालमत्ताधारक यांचेसाठी सूचनादेखील आहे.

स्थळ: नागपूर, दिनांक: 25.11.2024
अधिकृत अधिकारी, सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड नागपूर